

inouï

By



EDEN
PROMOTION

BORDEAUX
LIVRAISON 4^{EME} TRIMESTRE 2023



APPARTEMENTS & MAISONS
DU 3 PIÈCES AU 4 PIÈCES

INOUI

ENTRE VIE DE QUARTIER DYNAMIQUE & ESPACES VÉGÉTALISÉS



> LA RÉSIDENCE INOUI

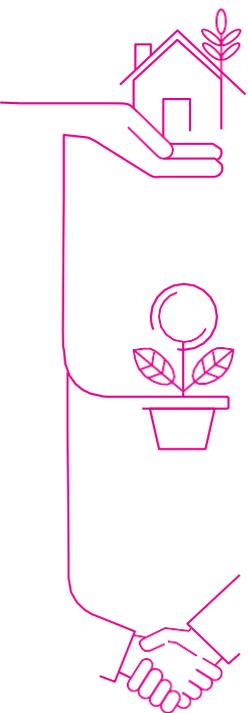
Entre vie de quartier animée et espaces végétalisés plus calmes, la rive droite bordelaise fait la promesse d'une **qualité de vie unique**. Dans cet esprit, EDEN vous propose INOUI. Ce programme composé de 27 logements au caractère soigné et qualitatif se veut être le reflet d'une mixité programmatique. 20 appartements du **T1** au **T4** répartis sur 3 bâtiments. Tous les logements sont traversant et bénéficient d'une **double exposition**. Les **loggias** viennent prolonger chaque pièce de vie en offrant des surfaces spacieuses et profondes. Les logements de cette résidence sont de 10 à 15% plus grands que l'offre présente sur le marché.

> ACTEUR DE SON CADRE DE VIE, L'ÉCHOPPE CAPABLE :

Le concept innovant du **volume capable** à travers l'échoppe capable bordelaise permet de **gérer l'évolution** de son logement et pousse la **personnalisation** à l'extrême. L'acquéreur réalise lui-même ses travaux d'aménagement intérieur dans l'annexe de son habitation. Cette échoppe offre **18 possibilités** d'aménagement pour un même logement.

> ACTIF DANS LA VIE RÉSIDENTIELLE, LES HABITANTS PARTICIPANTS :

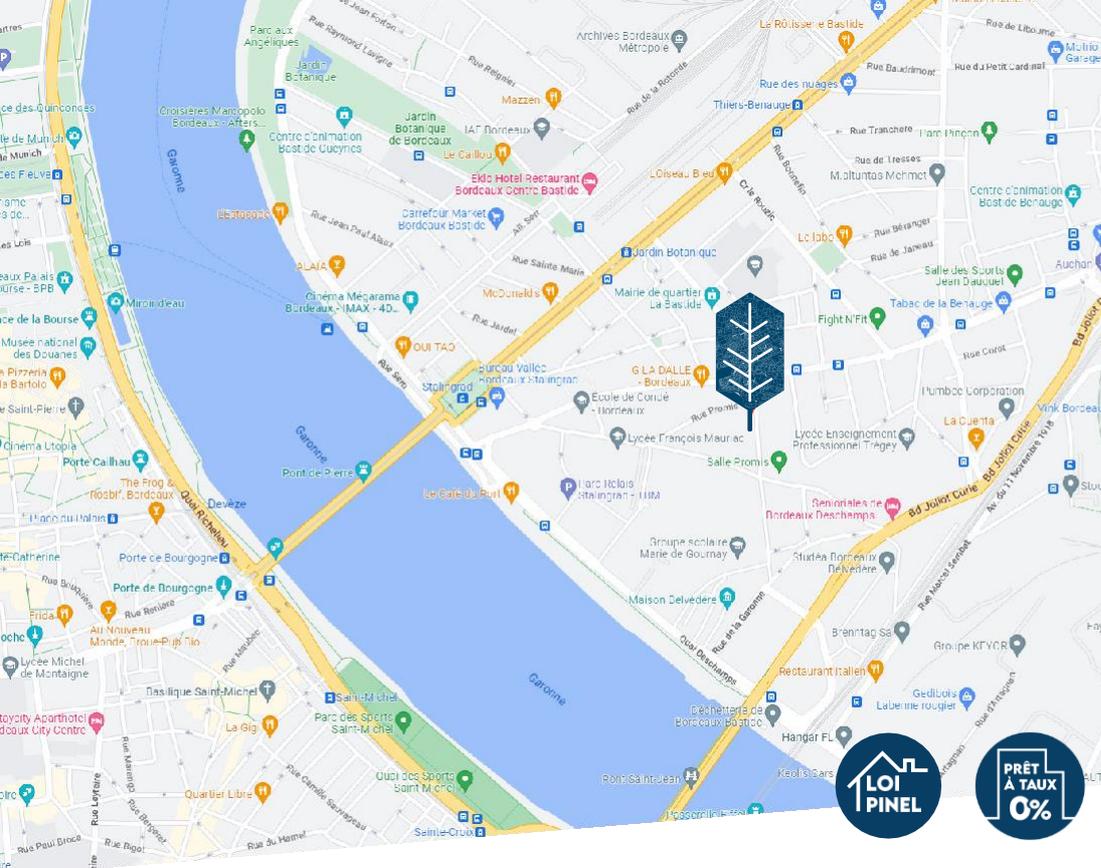
La valeur ajoutée EDEN intègre dans le projet INOUI le concept d'**habitat participatif** rendant l'acquéreur « **créateur** » dans la vie de la copropriété. Trois lieux de vie mutualisés consacrés aux moments de partage entre les habitants seront définis par les futurs résidents. LES 3 ESPACES DE PARTAGE : Jardin commun, local d'activité terrasse commune et partagée. À travers cette philosophie, EDEN entend donner forme au « **vivre ensemble** ». Dès la phase de commercialisation, des réunions seront mises en place avec les futurs habitants participants afin de définir l'utilisation des trois lieux de vie communs. Générer du lien social, de l'entraide et de la convivialité en transformant des espaces de partage en un idéal collectif. Dans un souci de continuité, INOUI s'associe à ENGIE en développant l'application **VERTUOZ communauté**, outils qui permettra d'organiser des événements et des échanges de services entre les habitants de la résidence.





Avantages

- Habitat participatif
- Espaces spacieux et traversants
- Loggia ou Jardin privatif
- Matériaux pérennes et innovants
- Situation géographique idéale



5 minutes à pied des arrêts de bus



10 minutes de la place Stalingrad



10 minutes de Capucins - Victoire



10 minutes de la gare



LE PETIT PLUS :

Sur la Rive Droite bordelaise, situé en plein cœur du quartier Bastide, le programme INOUI bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel à mi-chemin entre la ville de pierre et les nouveaux quartiers Euratlantique.



> LES CHIFFRES CLÉS DE BORDEAUX

257,068 habitants

33,800 commerces

67% D'actifs

175 établissements scolaires





EDEN
PROMOTION

Devenez acteur D'un avenir plus **durable** en nOus chOisissant

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui.